

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 8881,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 275,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 323 299,19	(8363,8 кв.м. * 22,19 руб./кв.м. * 12 мес.) + (517,8 кв.м. * 15,48 руб./кв.м. * 12 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	172 503,88	460 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	78 719,19		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6 кв.м.)	15 071,45		
Тех.обслуживание	15 071,45	56,6 кв.м. * 22,19 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Дельта" (47 кв.м.)	12 515,16		
Тех.обслуживание	12 515,16	47 кв.м. * 22,19 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Дельта-Трейд" (171,4 кв.м.)	51 132,58		
Тех.обслуживание	45 640,39	171,4 кв.м. * 22,19 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 492,19	1,63 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 402 018,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 410 508,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 270,73	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1538,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	205 155,92	(1,74чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,74чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	152 931,65	(1,11чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,11чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(160квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	51 331,17	460чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 915,08	172вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 455,67	0,26руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 826,65	1,02руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	90 320,64	172кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	146 189,73	460чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 654,40	1,63куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	844 582,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	217 908,03	(18,73ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(18,73ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(8881,6+275)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1549кв.м.	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	160 332,07	17,51руб.*(8881,6+275)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	33 123,98	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*46 280куб.м./1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	127 655,30	(1078,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1078,26/12*9*100,2864руб./час)+(1078,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1078,26/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	539 019,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(8881,6+275)кв.м.	
5.ОДС	13643,33	1,49руб./кв.м.*(8881,6+275)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	471 808,29	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	244914,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	730 365,79		
Рентабельность, 3%	63 419,03		
Итого:	2 177 386,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 569 316,47		
	-158 808,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,38	Итого стоимость услуг/(8881,6+275)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.