

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 36а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 168,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	80 621,96
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 005 864,27
Начислено населению по услуге "содержание"	552 513,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	523 266,45
Процент оплаты	94,71
Сумма задолженности	29 246,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	42 597,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	42 597,61
Периодическое обследование вентканалов	4 625,28
Тех. обслуживание газового оборудования	6 986,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 711,84
Обслуживание экокотлов	4 635,07
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	205,32
Услуги по начислению и сбору платежей	6 946,56
Услуги по выдаче справок гражданам	851,13
Услуги по регистрационному учету граждан	1 296,56
Услуги агента	1 186,56
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	963 266,66
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	592 997,85
Очистка кровли от снега, мусора.	47 045,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 340,26
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	24 006,74
Аварийное обслуживание	11 568,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 720,89
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	1 330,86
Общексплуатационные расходы	72 195,72
Прочие	322 788,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	176 565,18
Расходы по уборке придомовой территории	176 565,18
3.3 Услуги управляющей организации:	193 703,63
ИТОГО:	-448 325,07
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-367 703,11

Исполнитель: Савельева Е. В.