

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3,  
ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	635 252,26	3235,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 126,71	203чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	56 804,83		
1) Гос.бюдж.учреждение здравоохранения Респ.клинич.психиатрическая больница №1 (155,3кв.м.)	27 637,19		
Тех.обслуживание	27 637,19	155,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Сава+" (163,9кв.м.)	29 167,64		
Тех.обслуживание	29 167,64	163,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	692 057,09		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>698 896,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96 341,86	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2109,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	22 652,67	203чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 297,92	0,26руб./мес.*416кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 697,28	1,02руб./мес.*416кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 849,72	320,81руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	64 514,16	203чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>209 912,83</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 279,92	(8,68ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,68ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3235,8+319,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 347,12	13,69руб./кв.м.*1048кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3235,8+317,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 314,51	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13014куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 404,20	(467,98ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(467,98/12*9*100,2864руб./час)+(467,98ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(467,98/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>165 345,75</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м.	
5.ОДС	5 296,95	1,49руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 963,18	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 425,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>199 685,40</b>		
Рентабельность, 3%	17 248,32		
<b>Итого:</b>	<b>592 192,29</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>698 786,91</b>		
	<b>109,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,38</b>	Итого стоимость услуг/(3235,8+317,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова