

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2553 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 644

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	454 331,88	2553кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 751,30	154чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	162 418,63		
ИП Байдавлетов Морат Булатович (135,9 кв.м)	26 947,71		
Тех.обслуживание	24 184,76	135,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 762,94	0,82куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "АВВИ" (73,1 кв.м)	34 876,56		
Тех.обслуживание	13 008,88	73,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	21 867,68	6,49куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО ПФ "Алькаир"(255,7 кв.м)	67 237,28		
Тех.обслуживание	45 504,37	255,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	21 732,91	6,45куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (179,3 кв.м)	33 357,09		
Тех.обслуживание	31 908,23	179,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 448,86	0,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	616 750,51		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	621 940,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	35 254,31	0,31чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,31*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*547,74кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 184,78	154чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 983,04	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	795,30	0,25 руб./мес.*265,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 481,34	2,34руб./мес.*265,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	4 343,69	361,97руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	48 941,78	154чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	40 518,98	14,19куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	173 278,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 070,60	6,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,53*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(2553+644)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2553+644)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 290,18	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12980/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 902,60	(396,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(396,17/12*9*100,2864руб./час)+(396,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(396,17/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	147 979,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 750,85	3,05руб./кв.м.*(2553+644)кв.м.	
5.ОДС	4 763,53	1,49руб./кв.м.*(2553+644)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 549,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 866,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	180 930,09		
Рентабельность, 3%	15 065,65		
Итого:	517 254,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	610 359,89		
	11 580,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,91	Итого стоимость услуг/(2553+644)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова