

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Нежинская 14</b>
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 585,6
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-111 333,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	458 189,1
Начислено населению по услуге "содержание"	634 885,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	603 549,06
Процент оплаты	95,06
Сумма задолженности	31 336,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>43 492,72</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>43 492,72</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 102,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 491
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 737,77
Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,02
Услуги агента	1 447,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>414 696,38</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>203 050,18</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 429,69
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 023,51
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 292,74
Очистка кровли от снега, мусора.	44 162,32
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 111,34
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 214,62
Ремонт кровли	5 651,54
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 097,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	99 066,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>22 480,74</b>
Расходы по уборке придомовой территории	17 965,2
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 515,54
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>189 165,46</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>181 582,72</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	70 249,5

Исполнитель: Савельева Е. В.