Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 41/1**
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 875,2
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-77 606,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 077 065,38
Начислено населению по услуге "содержание"	1 126 057,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 072 496,77
Процент оплаты	95,24
Сумма задолженности	53 560,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**80 751,21**
Ремонт кровли	80 751,21
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**57 699,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**57 699,93**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Периодическое обследование вентканалов	2 544,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 189,91
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 027,98
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	441,42
Услуги по начислению и сбору платежей	5 650,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 055,58
Услуги по выдаче справок гражданам	741,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан	1 647,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	179,58
Услуги агента	977,41
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**938 614,24**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**184 136,25**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 069,72
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	93 147,48
Аварийное обслуживание	42 860,46
Общеэксплуатационные расходы	26 821,22
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 237,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**400 643,36**
Расходы по уборке лестничных клеток	143 244,34
Расходы по уборке придомовой территории	145 872,54
Обслуживание мусоропровода	111 526,48
3.3 Услуги управляющей организации:	**353 834,63**

ИТОГО:	**52 217,9**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-25 388,61

Исполнитель: Савельева Е. В.