

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3952,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1742,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	590 533,38	3952,7 кв.м. * 12,45 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 173,54	194 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	280 609,73		
1) ООО "Морион" (42,4 кв.м.)	10 748,53		
Тех. обслуживание	6 334,56	42,4 кв.м. * 12,45 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 413,97	1,31 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Буратино" (1484,5 кв.м.)	221 784,30		
Тех. обслуживание	221 784,30	1484,5 кв.м. * 12,45 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Кадыров М.Р. (30,9 кв.м.)	7 581,57		

Тех.обслуживание	4 616,46	30,9кв.м.*12,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Окунева С.В. (43,4кв.м.)	12 178,32		
Тех.обслуживание	6 483,96	43,4кв.м.*12,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 694,36	1,69куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Аверьянов В.Ф. (141,5кв.м.)	28 317,01		
Тех.обслуживание	21 140,10	141,5кв.м.*12,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	2,13куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	871 143,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	876 182,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 067,53	((0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1156,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 648,36	194чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 404,61	99вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 591,20	0,26руб./мес.*510кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 080,80	1,02руб./мес.*510кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 519,95	194чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 161,31	6,01куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	199 623,21		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	135 324,08	(11,47ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,47ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3952,7+1742,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 726,45	17,51руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 781,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 2049куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 877,39	(615,57ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(615,57/12*9*100,2864руб./час)+(615,57ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(615,57/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	

Всего по п.2:	323 709,06		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 370,97	3,05 руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
5.ОДС	8486,15	1,49руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	178 456,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	92636,09	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	296 949,51		
Рентабельность, 3%	24 608,45		
Итого:	844 890,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	996 970,48		
	-120 787,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,59	Итого стоимость услуг/(3952,7+1742,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова