

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год  
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ЖЗУ - 37

Богдана Умельниченко

71  
3 386,80 кв.м.  
3 386,80 кв.м.  
0,00 кв.м.  
240 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений:  
Общая площадь жилых помещений:  
Общая площадь нежилых помещений:  
Общая площадь мест общего пользования

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>							
			0,0	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли					
			1 135,0	2 раз(а) в год	1 863,00	2 235,60	0,06
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли					
			1 135,0	По мере необходимости	30 627,98	36 753,58	0,90
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли					
			24,0	По мере необходимости	2 910,46	3 492,55	0,09
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков					
		1 пог.м.	227,0	По мере необходимости	7 228,67	8 674,41	0,21
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли						
		кв.м.	3 386,80	Постоянно	73 944,12	88 732,94	2,18
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.						
		кв.м кровли	1 135,0	1 раз в 5 лет	33 207,20	39 048,63	0,98
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли						
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
			0,0	4 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.1.	Обследование дымоходов	квартира					
			0,0	4 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира					
			160,0	2 раз(а) в год	6 579,69	7 895,63	0,19
2.3.	Обслуживание вентиляционных каналов						
		Х	Х	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.3.1.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)						
		Х	Х	Х	Х	Х	0,39
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
		шт.	1,0	ежемесячно	13 197,58	15 837,10	0,39
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии						
		шт.	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования						
		шт.	3,0	по сроку поверки	5 649,0	6 778,8	0,17
2.4.3.	Поверка ОПУ						
		шт.	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.4.	Обслуживание насосной группы						
		Х	Х	Х	6 026,99	8 192,39	0,20
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником						
		кв.м	875,7	2 раз(а) в год	2 212,45	2 654,94	0,07
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования						
		кв.м. привед. площади	3 506,8	1 раз(а) в год	4 614,54	5 537,45	0,14
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок						
		кв.м.	3 506,8	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	47 552,68	57 063,21	1,40
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.						
		куб.м здания	12 435,0	1 раз в год	41 695,12	50 034,15	1,23
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления						
		кв.	80,0	постоянно на системах электроснабжения	20 809,37	25 067,24	0,62
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматический, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)						
		Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования						
		кв.м	1,0	1 раз(а) в год	1 771,07	2 125,28	0,05
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования						
		квартира	80,0	1 раз(а) в 5 лет	8 800,00	10 560,00	0,26
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет						
		Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)						

2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.8.3	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	0,00	0,00	0,00
2.8.4	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	постоянно	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1 991,7	4 раз(а) в год	19 091,22	22 909,46	0,56
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 751,7	1 раз(а) в месяц	5 574,61	6 609,53	0,16
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 548,4	постоянно	154 334,87	185 201,84	4,56
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	3 386,8	ежемесячно	3 319,06	3 982,88	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3 386,8	ежемесячно	30 171,70	36 206,04	0,89
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3 386,8	ежемесячно	94 008,88	112 810,66	2,78
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3 386,8	ежемесячно	27 467,19	32 960,63	0,81
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3 626,8	2 раза в год	9 196,57	11 035,88	0,27
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>632 709,40</b>	<b>775 088,39</b>	<b>19,07</b>

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев