

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2837 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 506,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>414 315,48</u>	2837кв.м.*12,17руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>73 925,45</u>		
1) Управление Министерства внутренних дел РФ по г.Уфе(19,5кв.м.)	2 847,78		
Тех.обслуживание	2 847,78	19,5кв.м.*12,17руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Клиренс" (57,5кв.м.)	8 397,30		
Тех.обслуживание	8 397,30	57,5кв.м.*12,17руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "Эквилон" (429,2кв.м.)	62 680,37		
Тех.обслуживание	62 680,37	429,2кв.м.*12,17руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	488 240,93		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>3 389,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	491 630,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
-уборка придомовой территории	71 962,37	0,59чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,59*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2772,0кв.м.*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(58вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 900,08	58вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 883,40	0,25 руб./мес.*627,80кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 876,21	2,34 руб./мес.*627,80кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 043,87	586,99руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	94 370,97		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 239,47	7,99ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,99*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2837,00+506,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 502,00	15,92руб./кв.м.*1010,0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 539,43	17,51руб./кв.м.*(2837,00+506,20)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 215,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13181,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 805,81	(637,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(637,72/12*6*104,2268руб./час)+(637,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(637,72/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	<u>210 302,55</u>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	<u>0,00</u>		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 200,10	3,051 руб./кв.м.* (2837,00+506,20)кв.м.	
5. ОДС	5148,53	1,54руб./кв.м*(2837,00+506,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 026,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54212,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	<u>175 587,41</u>		
Рентабельность, 3%	14 407,83		
Итого:	<u>494 668,76</u>		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	<u>593 602,52</u>		
	<u>-101 971,83</u>		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,80	Итого стоимость услуг/(2837,00+506,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

