Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 66**
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	4 126,8
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	677 712,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 654 241,59
Начислено населению по услуге "содержание"	1 148 232,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 142 967,07
Процент оплаты	99,54
Сумма задолженности	5 265,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 778,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**134 491,97**
Ремонт оконных откосов	96 451,97
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	38 040
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**197 108,02**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**197 108,02**
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 625,28
Тех. обслуживание газового оборудования	8 968,93
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 448
Услуги по начислению и сбору платежей	26 936,97
Услуги по выдаче справок гражданам	2 800,52
Услуги по регистрационному учету граждан	4 148,96
Аренда техники для очистки территории	1 800
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 322 641,6**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**301 046,71**
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	72 842,84
Аварийное обслуживание	15 186,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 761,92
Общеэксплуатационные расходы	115 012,7
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	544,67
Сверхплановый объем	5 080,52
Ремонт/покраска мусоропроводных клапанов	1 617,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**571 251,46**
Расходы по уборке лестничных клеток	160 080,02
Расходы по уборке придомовой территории	318 100,83
Обслуживание мусоропровода	93 070,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**450 343,43**
ИТОГО:	**-492 682,67**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	185 029,9

Исполнитель: Савельева Е. В.