

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 89
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	2 576
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-153 095,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	667 756,26
Начислено населению по услуге "содержание"	472 328,07
Поступило денежных средств от населения, с НДС	413 153,1
Процент оплаты	87,47
Сумма задолженности	59 174,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	160 510,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	20 254,94
Ремонт узлов управления	20 254,94
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	117 700,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	117 700,38
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 546,54
Тех. обслуживание газового оборудования	1 880,08
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 550,44
Вывоз ТБО	85 138,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	975,18
Услуги по начислению и сбору платежей	14 438,47
Услуги по выдаче справок гражданам	1 057,86
Услуги по регистрационному учету граждан	956,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	529 800,94
3.1 Услуги управляющей организации	44 121,02
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	113 895,03
Очистка кровли от снега, мусора	3 882,71
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 407,42
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	43 345,4
Смена труб канализации	14 864,07
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	5 458,18
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 937,25
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	371 784,89
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	74 075,51
Вывоз КГМ	22 541,89
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	40 771,43
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 246,13
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	83 242,82
Общексплуатационные расходы	138 000,06
Сверхплановый объем	907,05
ИТОГО:	-34 201,99
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-187 297,41

Исполнитель: Савельева Е. В.