

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 71/1
Год постройки	1 988
Общая площадь, кв.м	5 670,8
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	375 781,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 414 827,8
Начислено населению по услуге "содержание"	1 758 675,37
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 441 058,98
Процент оплаты	81,94
Сумма задолженности	317 616,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	16 511,48
Ремонт машинного помещения лифтов	16 511,48
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	317 597,78
2.1 Услуги сторонних орг-ций	317 597,78
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	7 326,13
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	129 461,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 538,32
Услуги по начислению и сбору платежей	32 679,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 636,43
Услуги по регистрационному учету граждан	3 754,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 080 718,54
3.1 Услуги управляющей организации:	210 043,4
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	96 473,16
Очистка кровли от снега, мусора	305,5
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 056,57
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	11 445,83
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	32 665,26
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт входной группы	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	774 201,98
Расходы по уборке лестничных клеток	158 893,06
Расходы по уборке придомовой территории	69 569,09
Вывоз КГМ	44 744,64
Обслуживание мусоропровода	141 115,6
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 375,84
Общексплуатационные расходы	215 820,22
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	118 475,66
Сверхплановый объем	5 207,87
ИТОГО:	343 847,57
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	719 628,61

Исполнитель: Савельева Е. В.