

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 3146,5 ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	513 288,55	3146,5кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 175,99	180чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 710,24		
1) ООО "Фирма Лапшина" (74кв.м.)	14 710,24		
Тех.обслуживание	12 071,62	74кв.м.*14,83руб.*11мес.	
Вывоз мусора	2 638,62	0,91куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	527 998,78		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 011,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	

"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>531 010,03</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 682,26	(0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1139,8кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 423,86	180чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 660,35	77вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	713,90	0,25руб./мес.*259,6кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 429,86	2,34руб./мес.*259,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 850,79	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	5 291,00	481руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 911,86	180чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 236,01	0,91куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>155 111,91</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 717,65	(8,64*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3146,5+74,0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3146,5+74)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 911,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12565куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 425,05	(422,76/12*11*96,1705руб./час)+(422,76/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>137 976,73</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 611,35	2,917руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4 930,05	1,67руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 374,54	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 971,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>145 887,33</b>		
Рентабельность, 3%	13 169,28		

<b>Итого:</b>	452 145,24		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	533 531,39		
	<b>-2 521,35</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,06</b>	Итого стоимость услуг/(3146,5+74)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова