

_____А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2а, ул.
Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3176,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	459 674,14	3176,3 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00	.	
Всего:	459 674,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	466 513,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	43 032,36	0,36 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,36 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. п окр. * 902,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (79 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	939,00	0,25 руб./мес. * 313,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 929,68	2,34 руб./мес. * 313,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- обслуживание экобоксов	6 072,25	506,02 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	61 266,37		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 449,64	8,89 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,89 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3176,30 + 0 кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	15 474,24	15,92 руб./кв.м. * 972,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 617,01	17,51руб./кв.м.* (3176,30+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 835,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13256,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 563,25	(472,42ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(472,42/12*6*104,2268руб./час)+(472,42ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(472,42/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	209 939,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 690,89	3,051 руб./кв.м.*(3176,3+0)кв.м.	
5.ОДС	4891,50	1,54руб./кв.м*(3176,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 379,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48257,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 219,38		
Рентабельность, 3%	12 852,76		
Итого:	441 278,11		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	529 533,73		
	-63 019,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,89	Итого стоимость услуг/(3176,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

