

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Матвея Пинского 3
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 837
Количество квартир	58
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 651 328,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	569 613,77
Начислено населению по услуге "содержание"	578 011,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	528 773,95
Процент оплаты	91,48
Сумма задолженности	49 237,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	180 646,23
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 598,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	61 074,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	61 074,42
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	23 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 547,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 075,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 771,28
Услуги по начислению и сбору платежей	9 078,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 643
Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,56
Услуги агента	1 284,79
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	508 539,35
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	263 838,94
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 173,56
Очистка кровли от снега, мусора.	41 759,88
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 117,44
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 610,47
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	8 415,7
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 724,58
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	12 658,46
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	34 338,76
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	482,84
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	18 065,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	125 491,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	72 480,61
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	32 887,55
Расходы по уборке придомовой территории	39 593,06
3.3 Услуги управляющей организации:	172 219,80
ИТОГО:	193 643,02
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 457 685,74

Исполнитель: Савельева Е. В.