

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 5
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 146,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-614 732,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	459 685,55
Начислено населению по услуге "содержание"	660 324,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	600 591,53
Процент оплаты	90,95
Сумма задолженности	59 732,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	68 983,74
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	37 429,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	37 429,14
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 861,68
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 538,76
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 117,52
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 137,47
Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,06
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	422 256,41
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	176 891,34
Ремонт кровли	14 926,5
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 240,25
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	398,4
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	37 010,84
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	17 454,14
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	15 561,41
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 803,19
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	601,06
Очистка кровли от снега, мусора.	15 137,35
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 758,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	48 620,17
Расходы по уборке придомовой территории	40 666,45
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	7 953,72
3.3 Услуги управляющей организации:	196 744,90
ИТОГО:	274 508,49
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-340 223,82

Исполнитель: Савельева Е. В.