Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 1а**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 171
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-125 415,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	721 546,25
Начислено населению по услуге "содержание"	523 843,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	491 116,24
Процент оплаты	93,75
Сумма задолженности	32 726,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 006,07**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 006,07**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	5 510,51
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	282,24
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	878,61
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,73
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
Аренда техники для очистки территории	7 500
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**682 540,18**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**401 603,25**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 565,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	68 301,13
Смена труб канализации	40 446,94
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	89 914,27
Аварийное обслуживание	19 323
Общеэксплуатационные расходы	103 712,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 340,07
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**86 557,56**
Расходы по уборке придомовой территории	86 557,56
3.3 Услуги управляющей организации:	**194 379,37**
ИТОГО:	**-192 677,09**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-318 092,83

Исполнитель: Савельева Е. В.