

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 38
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 126,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-252 645,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	526 594,95
Начислено населению по услуге "содержание"	439 044,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	414 148,98
Процент оплаты	94,33
Сумма задолженности	24 896
Прочие доходы по нежилым помещениям	98 121,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	124 174,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	124 174,23
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,17
Тех. обслуживание газового оборудования	3 311,64
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	3 686,85
Вывоз ТБО	63 296,23
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 064,3
Услуги по начислению и сбору платежей	19 576,79
Услуги по выдаче справок гражданам	1 225,74
Услуги по регистрационному учету граждан	3 387,35
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	402 420,72
3.1 Услуги управляющей организации:	56 874,3
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	43 632,6
Очистка кровли от снега, мусора	16 404,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 989,36
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	2 238,5
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	301 913,82
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	88 594,8
Вывоз КГМ	24 687,2
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	23 723,71
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 746,51
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	81 182,5
Общексплуатационные расходы	65 810,45
Сверхплановый объем	5 168,65
ИТОГО:	16 459,26
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-236 186,38

Исполнитель: Савельева Е. В.