

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м.

5665,5

ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 393 713,00	5665,5 кв.м.*20,50 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 393 713,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 398 902,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	146 351,58	1,24 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+1,24*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв м асф покр *1914 кв м)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел.*(9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	133 666,60	(0,75 чел.*9921,13*6 мес.)+(0,75 чел.*10317,11*6 мес.)+(108 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 538,08	108 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 763,00	0,25 руб./мес.*921 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 620,56	2,34 руб./мес.*921 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	135 000,00	3750,0 руб.*12 мес.*3 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобокс	0,00	0 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	450 289,41		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	131 944,80	12,79 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.))+12,79*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(5665,50+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м.*2198,20 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена батарей, радиаторов)	99 202,91	17,51 руб./кв.м.*(5665,50+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 969,61	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*24219/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	87 088,15	(714,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(714,73/12*6*104,2268руб./час)+(714,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(714,73/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	336 205,46		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 279,78	3,051 руб./кв.м.*(5665,50+0)кв.м.	
5.ОДС	8441,60	1,54руб./кв.м.*(5665,50+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	273 700,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	139945,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	439 367,34		
Рентабельность, 3%	36 775,87		
Итого:	1 262 638,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 515 165,70		
	-116 262,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,29	Итого стоимость услуг/(5665,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

