

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"  
\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

01.мар

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2518 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	370 146,00	2518 кв.м.*12,25руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 626,00	119чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		
<b>Всего:</b>	370 146,00		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>376 985,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	73 343,90	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*840,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 279,15	119чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб/куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 625,44	0,26 руб./мес.*1162кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 740,96	1,02руб./мес.*1162кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 306,44	358,87руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	37 818,65	119чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>147 683,87</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 858,90	(10,97ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,97ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2518+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 635,24	13,69руб./кв.м.*996кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 180,20	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10032куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 568,74	(368,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(368,01/12*9*100,2864руб./час)+(368,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(368,01/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>131 243,08</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 679,90	3,05 руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
5.ОДС	3751,82	1,49руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 114,09	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49373,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>155 919,23</b>		
Рентабельность, 3%	13 045,39		
<b>Итого:</b>	<b>447 891,57</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>528 512,06</b>		
	<b>-151 526,30</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,49</b>	Итого стоимость услуг/(2518+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова