Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 90/1**
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	3 821,7
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	588 524,58
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 063 681,85
Начислено населению по услуге "содержание"	1 048 238,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	933 642,09
Процент оплаты	89,07
Сумма задолженности	114 596,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	**57 915,56**
Ремонт кровли	7 436,76
Ремонт фасада	50 478,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**153 193,15**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**153 193,15**
Комплексное обслуживание лифтов	90 725,81
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	2 775,16
Тех. обслуживание газового оборудования	5 927,09
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 214
Услуги по начислению и сбору платежей	6 338,8
Услуги по выдаче справок гражданам	2 169,04
Услуги по регистрационному учету граждан	4 581,13
Услуги агента	1 082,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**852 573,14**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**251 466,37**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 823,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 240,26
Аварийное обслуживание	13 968,25
Общеэксплуатационные расходы	68 398,51
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 821,22
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 404
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	13 780,45
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 030,27
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**233 608,59**
Расходы по уборке лестничных клеток	83 735,28
Расходы по уборке придомовой территории	58 636,59
Обслуживание мусоропровода	91 236,72
3.3 Услуги управляющей организации:	**367 498,18**
ИТОГО:	**-12 995,55**

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	575 529,03

Исполнитель: Савельева Е. В.