


Ю. П. Назаренко
" " " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Уфимское шоссе 27/1

ЖЭУ - 52

| | | |
|--|----------|--------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 744,90 | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 744,90 | кв. м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв. м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 487 | кв. м. |

| № п/п | Вид работы | Ед. изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв. м кровли | 521,0 | По мере необходимости | 3 966,54 | 4 759,85 | 0,14 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв. м кровли | 521,0 | 2 раз(а) в год | 920,96 | 1 105,15 | 0,03 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв. м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв. м. козырьков | 6,0 | По мере необходимости | 727,61 | 873,14 | 0,03 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог. м. | 104,2 | По мере необходимости | 3 318,18 | 3 981,82 | 0,12 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв. м. | 2 744,90 | Постоянно | 56 446,35 | 67 735,62 | 2,06 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв. м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 72,0 | 2 раз(а) в год | 2 960,86 | 3 553,03 | 0,11 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,48 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,48 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,21 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 5 129,94 | 6 155,93 | 0,19 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв. м. | 474,0 | 2 раз(а) в год | 1 197,56 | 1 437,07 | 0,04 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв. м. привед. площади | 2 988,4 | 1 раз(а) в год | 3 932,39 | 4 718,86 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв. м. | 2 988,4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 42 186,50 | 50 623,80 | 1,54 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб. м здания | 12 087,0 | 1 раз в год | 40 528,26 | 48 633,92 | 1,48 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 72,0 | постоянно на системах электроснабжения | 19 874,10 | 23 848,92 | 0,72 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв. м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,06 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 72,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 7 920,00 | 9 504,00 | 0,29 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 1 | ежемесячно | 52 233,96 | 62 680,75 | 1,90 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 1 | 1 раз(а) в год | 4 466,54 | 5 359,85 | 0,16 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 1 | 1 раз(а) в год | 204,63 | 245,56 | 0,01 |
| 2.9 | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 487,0 | постоянно | 143 106,8 | 171 728,1 | 5,21 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 983,0 | 4 раз(а) в год | 9 422,44 | 11 306,92 | 0,34 |
| * 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 496,0 | 1 раз(а) в месяц | 1 578,47 | 1 894,16 | 0,06 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 787,5 | постоянно | 123 224,47 | 147 869,36 | 4,49 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 744,9 | ежемесячно | 2 690,00 | 3 228,00 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 744,9 | ежемесячно | 22 381,20 | 26 857,44 | 0,82 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 69 324,00 | 83 188,80 | 2,53 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 744,9 | ежемесячно | 76 191,38 | 91 429,66 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 744,9 | ежемесячно | 23 482,98 | 28 179,57 | 0,86 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 231,9 | 2 раза в год | 8 195,21 | 9 834,25 | 0,30 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 727 901,38 | 889 318,75 | 27,00 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев