

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул. 40 лет  
Октября**

Общая площадь, кв. м. 5416,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 48,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	883 593,65	5416,5 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	94 507,01	314 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 033,21		
1) Мусульманская религ. орг-я "Фаляк" Ордж. р-на г. Уфы (48 кв.м.)	8 033,21		
Тех. обслуживание	7 830,24	48 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	202,97	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	891 626,86		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 361,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 11 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*11мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>892 988,11</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 200,71	(0,74чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1568кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	23 417,18	314чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 146,00	120вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 624,15	0,25 руб./мес.*590,6кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 528,02	2,34руб./мес.*590,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экбоксов	0,00	0руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	80 090,68	314чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	172,00	0,07куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>199 090,77</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	118 740,01	(15,08*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5416,5+48)кв.м.*11 мес.)	
-очистка кровли от снега	21 310,38	13,01руб./кв.м.*1638кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	86 006,68	17,17руб.*(5416,5+48)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 014,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21 170куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	80 052,52	(761,80/12*11*96,1705руб./час)+(761,80/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>321 124,13</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 611,62	2,917руб./кв.м.*(5416,5+48)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	8365,24	1,67руб./кв.м.*(5416,5+48)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	167 509,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67396,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>257 883,01</b>		
Рентабельность, 3%	23 342,94		
<b>Итого:</b>	<b>801 440,84</b>		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	945 700,19		
	<b>-52 712,08</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,73</b>	Итого стоимость услуг/(5416,5+48)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.