Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 201/1**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 326,1
Количество квартир	171
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-332 541,58
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 485 012,91
Начислено населению по услуге "содержание"	1 289 395,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 259 807,68
Процент оплаты	97,71
Сумма задолженности	29 588,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**77 835,13**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**77 835,13**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	12 086,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	13 249,6
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 249,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	365,4
Услуги по начислению и сбору платежей	13 235,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 472,66
Услуги по выдаче справок гражданам	3 203,82
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	3 986,14
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,17
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	424,08
Услуги агента	2 273,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 407 177,78**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**381 791,24**
Очистка кровли от снега, мусора.	14 092,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	205 934
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	30 729,79
Аварийное обслуживание	42 216,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 779,9
Общеэксплуатационные расходы	31 337,78
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	44 751,22
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**620 226,95**
Расходы по уборке лестничных клеток	123 711,31
Расходы по уборке придомовой территории	269 798,14
Обслуживание мусоропровода	226 717,5

3.3 Услуги управляющей организации:	**405 159,59**
ИТОГО:	**-192 269,13**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-524 810,71

Исполнитель: Савельева Е. В.