

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2537,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	342 108,92	2537,9кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 839,00	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	342 108,92		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	347 808,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 166,06	(0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1006,58кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 603,28	141чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 409,25	0,25 руб./мес.*563,7кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 276,23	2,34руб./мес.*563,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	32 914,41	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	111 653,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	51 284,07	(8,2*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2537,9+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	11 006,46	13,01руб./кв.м.*846кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2537,9+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 451,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*90 97/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 720,71	(373,92/12*10*96,1705руб./час)+(373,92/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	104 463,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 169,21	2,917руб./кв.м.*(2537,9+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	3531,91	1,67руб./кв.м.*(2537,9+0)кв.м./ 12мес.*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 589,63	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27999,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	107 290,00		
Рентабельность, 3%	9 702,21		
Итого:	333 109,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	393 068,71		
	-45 259,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,49	Итого стоимость услуг/(2537,9+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова