

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 37</b>
<b>Год постройки</b>	1 961
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 505,2
<b>Количество квартир</b>	63
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-130 754,72
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	465 179,74
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	417 283,38
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	337 512,08
<b>Процент оплаты</b>	80,88
<b>Сумма задолженности</b>	79 771,3
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	44 051,45
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>115 282,18</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>115 282,18</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	12 804,29
Тех. обслуживание газового оборудования	3 834,4
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	55 525,22
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 206,58
Услуги по начислению и сбору платежей	13 776,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 238,15
Услуги по регистрационному учету граждан	2 455,11
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>349 897,56</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>38 798,17</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>30 720,68</b>
Очистка кровли от снега, мусора	10 137,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 583,55
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>280 378,71</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	93 551,73
Вывоз КГМ	18 852,6
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	11 643,43
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 719,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 382,4
Общексплуатационные расходы	87 578,7
Сверхплановый объем	1 650,2
<b>ИТОГО:</b>	<b>-3 844,91</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-134 599,63</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.