Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 4**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 266,4
Количество квартир	32
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-395 965,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	326 354,66
Начислено населению по услуге "содержание"	210 939,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	191 424,77
Процент оплаты	90,75
Сумма задолженности	19 514,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 775**
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	9 775
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 406,34**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 406,34**
Периодическое обследование вентканалов	1 130,62
Тех. обслуживание газового оборудования	3 207,11
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	98,91
Услуги по начислению и сбору платежей	2 083,95
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	694,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по выдаче справок гражданам	411,84
Услуги по регистрационному учету граждан	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	119,04
Аренда техники для очистки территории	2 250
Услуги агента	355,95
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**280 173,32**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**115 179,47**
Очистка кровли от снега, мусора.	17 266,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 464,83
Аварийное обслуживание	7 717,02
Общеэксплуатационные расходы	41 419,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 311,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**86 721,81**
Расходы по уборке придомовой территории	86 721,81
3.3 Услуги управляющей организации:	**78 272,04**
ИТОГО:	**-109 016,52**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-504 982,12

Исполнитель: Савельева Е. В.