

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 15
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	7 213,9
Количество квартир	141
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	2 465 847,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 635 563,56
Начислено населению по услуге "содержание"	1 940 099,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 153 151,49
Процент оплаты	110,98
Сумма задолженности	-213 052,09
Прочие доходы по нежилым помещениям	488 887,5
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	4 123,34
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	4 123,34
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	267 238,53
2.1 Услуги сторонних орг-ций	267 238,53
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	194 400
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 623,56
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 788,53
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 711
Услуги по начислению и сбору платежей	13 858,44
Услуги по выдаче справок гражданам	3 128,01
Услуги по регистрационному учету граждан	4 975,19
Услуги агента	2 587,78
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 364 201,69
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	418 212,67
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	85 638,84
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	44 639,27
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	26 155,8
Ремонт кровли	6 616,69
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	16 045,88
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	94 782,64
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	563,37
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	17 054,53
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	10 293,05
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 431,01
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	105 210,29
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 781,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	367 932,44
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	171 864,35
Расходы по уборке придомовой территории	46 629
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	91 456,83
Обслуживание мусоропровода	57 982,26

3.3 Услуги управляющей организации:	578 056,58
ИТОГО:	798 309,58
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	3 264 157,31

Исполнитель: Савельева Е. В.