

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                                  |                       |
|--|-----------------------|
| Адрес  | <b>Кольцевая 27 А</b> |
| Год постройки  | 1 958                 |
| Общая площадь, кв.м  | 3 125,5               |
| Количество квартир   | 80                    |
| <u>Наименование мероприятий</u>                                    |                       |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г.                           | 34 808,16             |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                       | 788 563,74            |
| Начислено населению по услуге "содержание"                         | 535 126,5             |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                     | 501 104,89            |
| Процент оплаты   | 93,64                 |
| Сумма задолженности  | 34 021,61             |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                |                       |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования      | 4 440,24              |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                           | <b>143 212,63</b>     |
| Общестроительные работы  | 143 212,63            |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>              | <b>49 796,54</b>      |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>                                | <b>49 796,54</b>      |
| Периодическое обследование вентканалов                             | 4 625,28              |
| Тех. обслуживание газового оборудования                            | 6 543,2               |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                      | 9 152,52              |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 711,84              |
| Обслуживание экобоксов   | 8 837,73              |
| Очистка кровли от снега, мусора                                    | 2 760,23              |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции           | 405,96                |
| Услуги по начислению и сбору платежей                              | 6 946,56              |
| Услуги по выдаче справок гражданам                                 | 1 070,79              |
| Услуги по регистрационному учету граждан                           | 1 555,87              |
| Услуги агента  | 1 186,56              |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>       | <b>595 554,57</b>     |
| <b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>                           | <b>344 607,87</b>     |
| Очистка кровли от снега, мусора.                                   | 22 223,01             |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО        | 68 800,94             |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                    | 86 844,58             |
| Аварийное обслуживание   | 11 411,28             |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                               | 44 111,16             |
| Общексплуатационные расходы  | 71 211,36             |
| Ремонт фасада/крылец   | 40 005,54             |
| <b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>             | <b>63 338,58</b>      |
| Расходы по уборке придомовой территории                            | 63 338,58             |
| <b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>                         | <b>187 608,12</b>     |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>-248 997</b>       |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                           | -214 188,84           |

Исполнитель: Савельева Е. В.