

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 19
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 948,8
Количество квартир	34
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-161 630,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	397 170,43
Начислено населению по услуге "содержание"	358 013,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	308 507
Процент оплаты	86,17
Сумма задолженности	49 506,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 447,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	95 895,7
2.1 Услуги сторонних орг-ций	95 895,7
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 352,84
Тех. обслуживание газового оборудования	1 652,02
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,57
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 910,67
Вывоз ТБО	54 054,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 338,91
Услуги по начислению и сбору платежей	9 758,43
Услуги по выдаче справок гражданам	1 079,36
Услуги по регистрационному учету граждан	1 505,08
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	32 370,51
Очистка кровли от снега, мусора	19 315,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 054,91
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	261 801,98
Расходы по уборке лестничных клеток	30 676,6
Расходы по уборке придомовой территории	58 576,67
Вывоз КГМ	15 037,12
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 477,8
Общезксплуатационные расходы	100 096,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	47 466,53
Сверхплановый объем	2 470,89
3.3 Услуги управляющей организации:	7 102,24
ИТОГО:	-29 708,68
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-191 339,04

Исполнитель: Савельева Е. В.