

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12/2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1987,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 366,1

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению | 502 895,27 | 1987,1кв.м.*21,09руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 96 079,28 | | |
| ООО кафе "Настя"(366,10кв.м.) | 96 079,28 | | |
| Тех.обслуживание | 96 079,28 | 366,1кв.м.*21,09руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 598 974,55 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 605 814,31 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 20 373,53 | 0,17чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,17*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*343,66кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,27чел.*(9921,13*6мес.)+(0,27*10317,11*6 мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | 46 786,78 | (0,33чел.*921,13*6мес.)+(0,33чел.*10317,11*6мес.)+(48квартир*10,95538руб/кв*12мес.) | |
| -очистка вентканалов | 1 572,48 | 48вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 014,00 | 0,26 руб./мес.*315кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 326,00 | 1,02руб./мес.*315кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -АППЗ и ДУ | 25 205,76 | 48кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.) | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 45 000,00 | (3750 руб.*12мес.)*1 лифт | 1раз в месяц |
| -освидетельствование лифтов | 4 190,00 | 4190руб.*1 лифт | 1 раз в год |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 466,56руб.*12мес. | 1 раз в год |
| Всего по п.1: | 153 248,15 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 59 008,51 | 8,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+8,74*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1987,1+366,1)кв.м.*12мес.) | |

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| -очистка кровли от снега | 0,00 | 15,92руб./кв.м.*427кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена рентабель (задвижек) | 41 204,53 | 17,51руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 961,43 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12078/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 34 242,84 | (280,89ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(280,89/12*9*100,2864руб./час)+(280,89ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(280,89/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 143 417,31 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 7 179,61 | 3,051руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м. | |
| 5. ОДС | 3 623,93 | 1,54руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 103 239,58 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 52 787,46 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 166 830,58 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 904,88 | | |
| Итого: | 477 400,92 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 572 881,11 | | |
| | 32 933,21 | | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев