Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 150**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 786,4
Количество квартир	71
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-329 541,25
Фактическая стоимость содержания жилого дома	782 702,51
Начислено населению по услуге "содержание"	512 951,75
Поступило денежных средств от населения, с НДС	477 232,53
Процент оплаты	93,04
Сумма задолженности	35 719,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	117 536,39
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**80 972,05**
Тепловизионное обследование (ст. 146 НК РФ)	49 500
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	31 472,05
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**46 458,59**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**46 458,59**
Периодическое обследование вентканалов	7 470,88
Тех. обслуживание газового оборудования	3 712,67
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	888,97
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 518,3
Услуги по начислению и сбору платежей	4 580,37
Услуги по выдаче справок гражданам	960,97
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	777,93
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	260,4
Услуги агента	782,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**655 271,87**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**338 931,91**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 925,78
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	82 416,2
Кронирование	10 198,85
Аварийное обслуживание	19 623,56
Общеэксплуатационные расходы	106 522,02
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 533,46
Сверхплановый объем	894,38
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	1 602,88
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	8 157,67
Ремонт фасада/крылец ст. 146 НК РФ	39 057,11
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**126 001,97**
Расходы по уборке придомовой территории	87 960,83

Прочистка канализации	38 041,14
3.3 Услуги управляющей организации:	**190 337,99**
ИТОГО:	**-144 137,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-473 678,78

Исполнитель: Савельева Е. В.