

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 23/1</b>
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 254,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	239 665,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	635 233,48
Начислено населению по услуге "содержание"	596 730,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	524 046,96
Процент оплаты	87,82
Сумма задолженности	72 684,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>126 973,25</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>126 973,25</b>
Комплексное обслуживание лифтов	3 048,39
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 217,69
Тех. обслуживание газового оборудования	2 077,41
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	71 950,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 171,44
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 359,4
Услуги по регистрационному учету граждан	3 246,07
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>508 260,23</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>106 037,27</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>36 313,94</b>
Очистка кровли от снега, мусора	11 423,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 075,58
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	3 815,14
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>365 909,02</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 175,98
Вывоз КГМ	25 154,17
Обслуживание мусоропровода	1 149,39
Очистка канализации	9 695,02
Кронирование	9 931,39
Аварийное обслуживание	12 648,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 054,58
Общексплуатационные расходы	142 417,64
Сверхплановый объем	3 682,01
<b>ИТОГО:</b>	<b>-35 340,01</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>204 325,06</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.