# Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Первомайская 5Б** |
| **Год постройки** | 1 959 |
| **Общая площадь, кв.м** | 3 151,6 |
| **Количество квартир** | 80 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -568 372,18 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 554 437,51 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 492 289,2 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 501 534,49 |
| **Процент оплаты** | 101,88 |
| **Сумма задолженности** | -9 245,29 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 5 026,08 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **44 944,8** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **44 944,8** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 5 654,4 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 9 348,16 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 492,41 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 2 111,25 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 6 192 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 1 156,8 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 786,86 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 219,68 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 730,7 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 518,46 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 198,4 |
| Услуги агента | 1 063,68 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **509 492,71** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **249 448,56** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 25 301 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 123 066 |
| Смена радиаторов | 13 576,94 |
| Аварийное обслуживание | 38 351,93 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 15 360,15 |
| Общеэксплуатационные расходы | 33 792,54 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **105 354,88** |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 4 135,14 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 101 219,74 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **154 689,27** |
| **ИТОГО:** | **-57 122,23** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -625 494,41 |

Исполнитель: Савельева Е. В.