

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Репина 4
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	1 947,8
Количество квартир	31
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-326 330,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	715 763,4
Начислено населению по услуге "содержание"	368 991,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	367 002,04
Процент оплаты	99,46
Сумма задолженности	1 989,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	97 164,34
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	3 796,79
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	33 545,52
2.1 Услуги сторонних орг-ций	33 545,52
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 895,96
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	4 500
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 738,99
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 292,56
Услуги по начислению и сбору платежей	5 969,46
Услуги по выдаче справок гражданам	1 390,22
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,59
Услуги агента	886,73
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	678 421,09
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	308 065,13
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 085,6
Очистка кровли от снега, мусора.	14 767,46
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	1 772,45
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	22 946,41
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 406,84
Ремонт кровли	51 994,54
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 832,72
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	48 008,4
Аварийное обслуживание	35 212,92
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	30 037,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	260 414,23
Расходы по уборке придомовой территории	260 414,23
3.3 Услуги управляющей организации:	109 941,73
ИТОГО:	-246 259,7
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-572 590,4

Исполнитель: Савельева Е. В.