

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 92 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3436,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 357,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	964 444,55	3436,1кв.м.*23,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 208,05	198чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	108 075,94		
ООО Парихмахерская "Шанс" (93,2 кв.м)	31 280,93		
Тех.обслуживание	26 159,38	93,2кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 121,55	1,52куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (180,4 кв.м)	53 161,75		
Тех.обслуживание	50 634,67	180,4кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ФГУП "Почта России"(84,2 кв.м.)	23 633,26		
Тех.обслуживание	23 633,26	84,2кв.м.*23,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 072 520,49		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 078 940,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 997,35	0,44чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,44*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1089,36 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	58 765,93	0,5чел.*(9538,51*3мес.)+(0,5*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	52 402,53	(0,44чел.*9538,51*3мес.)+(0,44чел.*9921,13*9мес.)+(64квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	22 094,72	198чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 983,04	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 394,30	0,25 руб./мес.*798,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 470,22	2,34руб./мес.*798,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	43 396,65	198чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 481,89	2,27куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	370 718,59		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 766,49	10,68ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,68*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3436,1+357,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 718,64	13,69руб./кв.м.*856кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 431,19	17,51руб./кв.м.*(3436,1+357,80)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 643,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*20460/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 810,66	(429,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(429,18/12*9*100,2864руб./час)+(429,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(429,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	237 370,82		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

тариф	23,39	суб
Общая площадь	3436,1	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихся Ж	198	из дислок

УАР	0		
Площадь кровли	856		
Кол-во лифтов	2		
Кол-во мусоропроводов	2		
Площадь асфальта	1089,36		
Площадь газона	1160,85		
Кол-во дымоходов	64		
Непредвид.ремонт	429,18		
Профосмотры	10,68		
УБ.ПРИД.ТЕР	0,44	0,44	386,95
Мусоропроводчиков	0,44		
УБ. л/кл	0,50		
САХ объем	1		
этажей	9		
дербат	798,1		
объем дома	20460		
УУТЭ	1		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 571,40	3,05руб./кв.м. *(3436,1+357,80)кв.м.	
5. ОДС	5 652,91	1,49руб./кв.м*(3436,1+357,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	207 358,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 639,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	332 221,92		
Рентабельность, 3%	28 209,34		
Итого:	968 520,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 142 854,39		
	-63 913,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,10	Итого стоимость услуг/(3436,1+357,80)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова