

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №109 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2588,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1314,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	422 770,15	4358,7кв.м.*13,61руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	217 297,26		
ЗАО "ТД ПЕРЕКРЕСТОК"(1297,9 кв.м.)	214 635,14		
Тех.обслуживание	211 973,03	1297,9кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы"(16,30кв.м)	2 662,12		
Тех.обслуживание	2 662,12	16,3кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	640 067,41		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	646 907,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 532,41	0,70чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,70*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1294,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	193,22	1дым.*(47,36 руб.*2 раза в год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 408,64	0,26 руб./мес.*772кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 149,76	1,02руб./мес.*772кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	241,67руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	98 160,27		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 823,84	11,2ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,2*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2588,6+1314,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 339,84	15,92руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых лавочек, обслуживание балконов, черепица)	68 338,03	17,51руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 625,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15668/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 671,40	(358,410ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(358,410/12*6*104,2268руб./час)+(358,410ч/час/12*6*100,1234руб./час+(358,410/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	235 798,19		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 907,44	3,051руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
5.ОДС	6 010,31	1,54руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 217,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 423,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 558,53		
Рентабельность, 3%	15 825,51		
Итого:	543 342,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	652 011,00		
	-650 526,00		
Экономически обоснованный тариф по	13,92	Итого стоимость	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев