

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2645,70 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	376 536,02	2645,7кв.м.*11,86руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	376 536,02		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	380 240,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 209,61	0,76чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,76*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*586,90кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(60квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 618,20	0,25 руб./мес.*539,40кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 048,78	2,34 руб./мес.*539,40кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 773,88	814,49руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	115 395,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	60 392,40	8,65ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,65*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2645,70+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 216,56	15,92руб./кв.м.*893кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 326,21	17,51руб./кв.м.*(2645,70+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 237,11	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9754/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 449,53	(381,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(381,21/12*6*104,2268руб./час)+(381,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(381,21/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 621,81		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 072,03	3,051руб./кв.м.*(2645,70+0)кв.м.	
5. ОДС	4 074,38	1,54руб./кв.м*(2645,70+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 926,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 604,55	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 677,04		
Рентабельность, 3%	13 640,84		
Итого:	468 335,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	562 002,44		
	-181 761,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,70	Итого стоимость услуг/(2645,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

