

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38/1, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 5532,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	776 763,00	5532,5 кв.м. * 11,7 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	776 763,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	781 533,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	199 515,91	1,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2930,3 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 756,00	0,25 руб./мес. * 1252 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	11 718,72	2,34 руб./мес. * 1252 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	9 896,62	824,72 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	236 598,05		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	126 839,82	18,87 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (18,87 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (5532,5 + 00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	29 260,96	15,92 руб./кв.м. * 1838 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 874,08	17,51руб./кв.м.*(5532,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 603,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*23726/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	92 177,72	(756,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(756,52/12*6*104,2268руб./час)+(756,52/час/12*6*100,2134руб./час.+(756,52/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	362 756,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 879,66	3,051 руб./кв.м.*(5532,5+0)кв.м.	
5.ОДС	8 520,05	1,54руб./кв.м*(5532,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	208 575,35	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106 646,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	340 621,79		
Рентабельность, 3%	28 199,29		
Итого:	968 175,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 161 810,64		
	-380 277,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,50	Итого стоимость услуг/(5532,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев