

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11а ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 2550,40 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	358 688,26	2550,4 кв.м. * 11,72 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	358 688,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	361 658,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 170,39	0,55 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,55 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 631,10 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (60 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 545,50	0,25 руб./мес. * 848,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 941,96	2,34 руб./мес. * 848,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97 руб/мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	94 146,69		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 276,40	9,84 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,84 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * 2550,4 кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 307,53	15,92 руб./кв.м. * 835,90 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 657,50	17,51 руб./кв.м. * 2550,4 кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 392,76	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8 616/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 220,46	(379,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(379,33/12*6*104,2268руб./час)+(379,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(379,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 854,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 781,27	3,051руб./кв.м.*2550,4кв.м.	
5.ОДС	3 927,62	1,54руб./кв.м*2550,4кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 872,46	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 975,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 556,69		
Рентабельность, 3%	12 436,74		
Итого:	426 994,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	512 393,72		
	-150 735,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,74	Итого стоимость услуг/(2550,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

