Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 27/1**
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 193,7
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-181 630,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	593 708,15
Начислено населению по услуге "содержание"	498 139,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	481 663,14
Процент оплаты	96,69
Сумма задолженности	16 476,06
Прочие доходы по нежилым помещениям	25 371,65
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 132,81**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 132,81**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 963,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	877,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	116,9
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 807,28
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 898,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,11
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**555 575,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**195 006,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 153,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 671,65
Аварийное обслуживание	38 095,79
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 082,27
Общеэксплуатационные расходы	35 003,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**204 041,09**
Расходы по уборке придомовой территории	204 041,09
3.3 Услуги управляющей организации:	**156 527,48**
ИТОГО:	**-65 171,22**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-246 801,9

Исполнитель: Савельева Е. В.