

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Пекинская 33/1</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 252 018,25</b>
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 676 405,27
Начислено населению по услуге "содержание"	1 393 413,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 376 286,27
Процент оплаты	98,77
Сумма задолженности	17 126,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	774
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>5 139,36</b>
Ремонт кровли	5 139,36
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>191 750,68</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>191 750,68</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	8 325,51
Тех. обслуживание газового оборудования	9 142,71
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 468,24
Услуги по начислению и сбору платежей	17 967,81
Услуги по выдаче справок гражданам	3 404,55
Услуги по регистрационному учету граждан	4 062,5
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 479 515,23</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>576 754,02</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	3 151,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 291,48
Смена радиаторов	12 498,88
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	40 681,87
Аварийное обслуживание	20 641,8
Общексплуатационные расходы	286 930,95
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	119 158,04
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	29 529,06
Сверхплановый объем	5 780,52
Прочие	24 090,28
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>356 256,66</b>
Расходы по уборке придомовой территории	185 675,5
Обслуживание мусоропровода	170 581,16
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>546 504,55</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-282 218,22</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>969 800,03</b>

---

Исполнитель: Савельева Е. В.