

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2214,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 643,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	308 286,24	2214,7 кв.м. * 11,60 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	210 449,28		
<i>Абдулманова Э.И. (60,6 кв.м.)</i>	<i>8 435,52</i>		
Тех.обслуживание	8 435,52	60,6 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Мусин О.Н. (66,3 кв.м.)</i>	<i>9 228,96</i>		
Тех.обслуживание	9 228,96	66,3 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>ООО "Инженерная фирма "Копи-Центр" (196,7 кв.м.)</i>	<i>27 380,64</i>		
Тех.обслуживание	27 380,64	196,7 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>УЗИО (181,6 кв.м.)</i>	<i>25 278,72</i>		
Тех.обслуживание	25 278,72	181,6 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ямилова А.Х. (83,7 кв.м.)</i>	<i>132 580,80</i>		
Тех.обслуживание	132 580,80	83,7 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Жмаев В.В. (54,2 кв.м.)</i>	<i>7 544,64</i>		
Тех.обслуживание	7 544,64	54,2 кв.м. * 11,60 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	518 735,52		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	525 575,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 548,21	0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1984,00 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	43 499,41	(0,36 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0,36 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (49 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 605,24	49 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 319,76	0,26 руб./мес. * 423,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 725,84	1,02 руб./мес. * 423,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 874,32	322,86 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	116 147,50		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 896,49	11,70ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,70*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2214,70+643,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 773,40	13,69руб./кв.м.*860,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 040,08	17,51руб./кв.м.*(2214,70+643,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 358,22	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11265,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 787,27	(334,74ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(334,74/12*6*104,2268руб./час)+(334,74ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(334,74/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 855,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 719,15	3,051руб./кв.м.*(2214,7+643,1)кв.м.	
5.ОДС	4 401,01	1,54руб./кв.м*(2214,7+643,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 313,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 313,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 746,90		
Рентабельность, 3%	13 852,50		
Итого:	359 454,85		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	431 345,82		
	94 229,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,58	Итого стоимость услуг/(2214,7+643,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

