

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 2
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	2 130,6
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	440 784,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	600 918,71
Начислено населению по услуге "содержание"	573 250,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	528 082,62
Процент оплаты	92,12
Сумма задолженности	45 167,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	183 512,67
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	132 419,09
2.1 Услуги сторонних орг-ций	132 419,09
Комплексное обслуживание лифтов	53 733,85
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	236,11
Периодическое обследование вентканалов	1 034,53
Тех. обслуживание газового оборудования	1 479,18
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	48 173,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 760,58
Услуги по начислению и сбору платежей	11 800,84
Услуги по выдаче справок гражданам	712,23
Услуги по регистрационному учету граждан	590,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	468 499,62
3.1 Услуги управляющей организации	53 341,97
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	59 228,25
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 956,06
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	10 762,45
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	12 784,51
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	16 725,23
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	355 929,4
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	57 668,63
Вывоз КГМ	17 550,77
Обслуживание мусоропровода	75 946,07
Очистка канализации	21 970,05
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 540,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	64 822,27
Общексплуатационные расходы	107 681,29
Сверхплановый объем	750,22
ИТОГО:	162 006,94
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	602 791,61

Исполнитель: Савельева Е. В.