

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3564,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	578 764,69	3564,7кв.м.*13,53руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	13 258,02		
ИП Тамбов В.В. (74,5)	13 258,02		
Тех.обслуживание	13 258,02	74,5кв.м.*13,53руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	592 022,71		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>594 092,47</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 685,72	0,69чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*787кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,27чел.*(9921,13*6мес.)+(0,27*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 104,92	175,41руб.*12мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>100 527,04</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 911,84	10,79ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+10,79*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3564,7+74,5)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	18 148,80	15,92руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена рентелей, задвижек)	63 722,39	17,51руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 437,77	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12720/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 844,13	(515,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,76/12*9*100,2864руб./час)+(515,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,76/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	242 064,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 103,20	3,051руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
5.ОДС	5 604,37	1,54руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 222,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 959,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	196 889,02		
Рентабельность, 3%	16 184,43		
<b>Итого:</b>	555 665,43		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	666 798,51		
	<b>-72 706,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,27</b>	Итого стоимость услуг/(3564,7+74,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев