Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 37**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 505,2
Количество квартир	63
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-710 622,65
Фактическая стоимость содержания жилого дома	855 556,77
Начислено населению по услуге "содержание"	388 913,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	330 373,06
Процент оплаты	84,95
Сумма задолженности	58 540,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	35 946,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**178 474,01**
Ремонт вентиляционных каналов	105 543,83
Ремонт штукатурки и покраска цоколя	72 930,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**41 123,68**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**41 123,68**
Периодическое обследование вентканалов	8 409,5
Тех. обслуживание газового оборудования	10 612,41
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 542,75
Услуги по начислению и сбору платежей	4 102,83
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 366,47
Услуги по выдаче справок гражданам	1 400,26
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 210,12
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	232,47
Услуги агента	700,83
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**635 959,08**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**366 723,4**
Очистка кровли от снега, мусора.	27 217,69
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 257,8
Аварийное обслуживание	16 961,4
Общеэксплуатационные расходы	97 221,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	19 841,36
Сверхплановый объем	83 224,01
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**124 923,96**
Расходы по уборке придомовой территории	101 834,33
Прочистка канализации	23 089,63
3.3 Услуги управляющей организации:	**144 311,72**
ИТОГО:	**-427 349,37**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 137 972,02

Исполнитель: Савельева Е. В.