Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 12**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 766,4
Количество квартир	82
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	25 777,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	527 797,63
Начислено населению по услуге "содержание"	496 856,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	481 749,19
Процент оплаты	96,96
Сумма задолженности	15 107,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	19 201,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 440,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 356,01**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 356,01**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 795,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 898,89
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	126,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	25,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 200,18
Услуги по начислению и сбору платежей	6 424,22
Услуги по выдаче справок гражданам	1 550,38
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	2 019,21
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,29
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	205,84
Услуги агента	1 103,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**489 441,62**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**166 174,19**
Очистка кровли от снега, мусора.	18 833,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	80 579,08
Аварийное обслуживание	31 244,17
Общеэксплуатационные расходы	25 171,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 345,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**167 143**
Расходы по уборке придомовой территории	167 143
3.3 Услуги управляющей организации:	**156 124,43**
ИТОГО:	**-7 299,45**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	18 477,84

Исполнитель: Савельева Е. В.