

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№4/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 4126,8 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 150 881,98	4126,8 кв.м. *23,24 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 589,50		
ООО "Авиатор" (30,8 кв.м)	8 589,50		
Тех. обслуживание	8 589,50	30,8 кв.м. *23,24 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 159 471,49		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 165 891,49</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	102 208,41	0,86 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,86 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 2142,5 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	94 691,83	(0,78 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,78 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	94 474,05	(0,7 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,7 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 040,00	0,25 руб./мес. * 680 кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 364,80	2,34 руб./мес. * 680 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обследование лифтов свыше 25 лет	27 946,00	13973 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	0 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>428 125,49</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 995,11	9,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,47ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4126,8+30,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 799,58	17,51руб./кв.м.*(4126,8+30,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 560,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16929/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 450,30	(479,70ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,702/12*6*104,2268руб./час)+(479,702/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,702/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	235 805,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 684,84	3,051 руб./кв.м.*(4126,8+30,8)кв.м.	
5.ОДС	6 402,70	1,54руб./кв.м.*(4126,8+30,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	231 048,05	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	118 137,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	368 272,84		
Рентабельность, 3%	30 966,12		
<b>Итого:</b>	1 063 170,13		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 275 804,16		
	<b>-109 912,67</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,57</b>	Итого стоимость услуг/(4126,8+30,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев