# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Коммунаров 67** |
| **Год постройки** | 1 970 |
| **Общая площадь, кв.м** | 2 848,9 |
| **Количество квартир** | 64 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | 222 960,32 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 883 505,97 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 567 164,85 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 612 826,5 |
| **Процент оплаты** | 108,05 |
| **Сумма задолженности** | -45 661,65 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 384 754,48 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **23 639,66** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **23 639,66** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 2 261,76 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 261,76 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ) | 5 878,58 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 2 741,9 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 548,38 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 953,66 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 925,44 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 237,48 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 247,14 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 401,08 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 172,82 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 158,72 |
| Услуги агента | 850,94 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **859 866,31** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **414 314,35** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 31 024,02 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 125 733 |
| Смена радиаторов | 10 170 |
| Аварийное обслуживание | 41 298,79 |
| Общеэксплуатационные расходы | 42 098,84 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 139 405,58 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 12 604,06 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 11 980,06 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **267 334,93** |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 45 846,58 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 208 463,19 |
| Прочистка канализации | 13 025,16 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **178 217,03** |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО:** | **71 761,36** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | 294 721,68 |

Исполнитель: Савельева Е. В.