

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Кольцевая 133</b>
<b>Год постройки</b>	1 956
<b>Общая площадь, кв.м</b>	4 275
<b>Количество квартир</b>	68
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	287 703,8
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	710 792,51
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	709 050,84
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	625 808,71
<b>Процент оплаты</b>	88,26
<b>Сумма задолженности</b>	83 242,13
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>116 683,42</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>116 683,42</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	
Тех. обслуживание газового оборудования	1 814,48
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 240,82
Вывоз ТБО	73 250,23
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 540,59
Услуги по начислению и сбору платежей	20 997,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 706,56
Услуги по регистрационному учету граждан	2 575,35
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>594 109,09</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>134 241,57</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>57 914,05</b>
Очистка кровли от снега, мусора	15 865,81
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 982,84
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	10 738,99
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	2 326,41

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>401 953,47</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	128 698,55
Вывоз КГМ	25 502,66
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 360,48
Общексплуатационные расходы	138 955,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 620,34
Сверхплановый объем	2 815,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 741,67</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>285 962,13</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.